



Protokoll der WIG-Mitgliederversammlung vom 17.10.2017

Ort: EGH, Metzger Straße 15
Zeit: 19.00 - 21.45 Uhr
Teilnehmer: 24 Mitglieder, Robert fehlte wegen seiner Teilnahme an einer Fortbildung, ab TOP 2 ohne Ekatarina Pavlova
Gäste: 4 TN: Thomas Fritz, Olaf Bursian, Yibanami Khumalo, Hildegard Kannengießer
Leitung: Karin Widera
Protokoll: Uli Meyer

Tagesordnung

1. Begrüßung, Versammlungsleitung, TOP, Protokoll vom 06.09.2017
2. Aktuelles, Bericht aus dem Vorstand
3. Aufnahme neuer Mitglieder
4. Unser Mietwohnprojekt/Wohnbedarfsliste
5. Berichte aus den AG
6. Nächste WIG-Aktivitäten
7. Anregungen für die Vereinsarbeit
8. Finanzen und Budget
9. Verschiedenes

TOP 1 - Marlene begrüßte kurz die anwesenden Mitglieder und Gäste. Diese sprachen sich **einstimmig** für den weiteren Verbleib der Gäste bei der heutigen MV aus und bestätigten Karin als Versammlungsleiterin. Die TOP wurden ebenfalls **einstimmig** angenommen. **Das Protokoll der WIG-Mitgliederversammlung vom 06.09.17 wurde mehrheitlich von den anwesenden WIG-Mitgliedern -bei vier Enthaltungen - angenommen.**

TOP 2 - Marlene und Ulrich berichteten über folgende Neuigkeiten aus dem Vorstand:

- a. **Durch Fälschung von Marlenes Unterschrift** wurde zweimal versucht, Geld vom WIG-Konto abzuheben. Es entstand kein Schaden. Marlene erstattete in beiden Fällen Anzeige und die polizeilichen Ermittlungen laufen. Der größte Teil des WIG-Geldbestandes ist deshalb auf einem Sparkonto geparkt. Für Abhebungen vom Konto gilt das „**vier-Augen-Prinzip**“.
- b. Robert besucht/e die Fortbildungen „Richtiger Umgang mit Mitglieder-

daten" und „Online-Marketing“. Die Kosten für beide Veranstaltungen werden nach einem **einstimmigen Vorstandsbeschluss** aus der Vereinskasse bestritten.

- c. Am **12.10.17** besuchten **Robert und Ulrich** den Workshop des Investors Catella zur Errichtung des Wohngebietes „**Grand Central**“ auf dem Gelände der alten Paketpost hinter dem Hauptbahnhof. Dort entstehen drei Wohntürme mit insgesamt rund 1000 Wohnungen. Es wird fest eingeplante Gemeinschaftsräume geben. Die Unterbringung der Bewohner ist nach dem „**Geldbeutelprinzip**“ vorgesehen. Auf einem der elf Baufelder ist auch ein Gebäude für besondere Wohnformen vorgesehen.

TOP 3 - Zum Thema „Aufnahme neuer Mitglieder“ entstand erneut eine **rege Diskussion** über die Verfahrensweise. Zu den Aspekten geheime Einzelabstimmung, Abstimmung erst nach „Kennenlernphase“ gab es unterschiedliche Auffassungen und Stellungnahmen. Es wurde beschlossen, dieses Thema **verbindlich in die Tagesordnung der nächsten MV am 22.11.17** aufzunehmen. In dieser MV wird es **keine Abstimmung** über die Aufnahme neuer Mitglieder geben. Auf Antrag von Ingrid Heinlein wurde ebenfalls beschlossen, in der heutigen Sitzung wie gewohnt einzeln und geheim abzustimmen. Folgende Personen wurden mit folgendem Abstimmungsergebnis als neue Vereinsmitglieder in den Verein aufgenommen:

- **Yibanami Khumalo**: 22 ja, 1 Enth.
- **Hildegard Kannengießer**: 19 ja, 4 Enth.
- **Meyrem Kalas**: 20 ja, 1 nein, 2 Enth.

TOP 4 - Marlene und Ulrich berichteten über ihre Gespräche, die sie gemeinsam mit den Vorstandsmitgliedern Robert, Peter und Karin am 26.09.17 im Wohnungsamt über die Pläne für den Bereich „Ulmer Höh´-Süd“ führten. Ihre Gesprächspartner waren: **Frau Naujocks und Frau Wilhelm(WA),**

Herr Falkenberg (FA.Dornieden), wird ab 01.10.17 durch Frau Frohn ersetzt und

Herr Mohnfeld (FA.WvM)

Die Details (aktueller Stand - Änderungen sind nicht ausgeschlossen):

- **Im Baukörper 4, der im Jahr 2020 bezugsfertig sein soll, sind vier Eingänge vorgesehen. Geplant sind 55 Wohnungen überwiegend für die WIG, wobei sich das Wohnungsamt der Stadt Düsseldorf vorbehält, dort auch einige wenige Wohnungen selbst mit dort registrierten Wohnungssuchenden (Wohnungsnotfälle) zu belegen. 29 A-Wohnungen, 14 B-Wohnungen, 9 preisgedämpfte Wohnungen, 3 freifinanzierte Wohnungen. Große Veränderungen der Baupläne sind lt. Investor nicht mehr möglich und vorgesehen.**
Zwei dieser 55 Wohnungen sind für den Gemeinschaftsraum vorgesehen. Die Kosten dafür werden - nach jetzigem Stand - über die Nebenkosten auf die dort wohnenden Mietparteien umgelegt. Eine endgültige Klärung dieses Punktes erfolgt

zu gegebener Zeit.

- Bis auf die **drei freifinanzierten Wohnungen im Staffelgeschoss(4.Etage)** werden im Baukörper 4 **ausschließlich öffentlich geförderte und preisgedämpfte Wohnungen entstehen.**
- **Barrierefrei sind - nach jetzigem Stand - ausschließlich die öffentlich geförderten Wohnungen.** Aus Kostengründen verzichtet der Investor darauf, auch die **anderen Wohnungen** barrierefrei zu gestalten. D.h. der Aufzug fährt auch nur bis zur dritten Etage.
- Alle Wohnungen haben **Fußbodenheizung**, sind ans **Fernwärmenetz** angeschlossen und haben eine **Loggia bzw. Terrasse**. Die Kosten für die **Loggia bzw. die Terrasse werden anteilig auf den Mietpreis angerechnet.** Viele Fenster sind **fußbodentief**. Größengleiche Wohnungen werden jeweils untereinanderliegen.
- Die genaue Verteilung der Wohnungen in den Geschossen wird sich noch einmal ändern. Das liegt daran, dass unser Gebäude **drei unterschiedlichen Vermietern** gehört (2 von Dornieden, 1 von WvM), die jeweils mit gleichen Wertanteilen berücksichtigt werden sollen. Eine erste Auswertung der Wohnungspläne durch den WiG-Vorstand erfolgt in Kürze. Dabei soll durch einen Datenabgleich zwischen dem vorhandenen Wohnbedarf und deren Berücksichtigung in den Plänen, evtl. Defizite und Probleme identifiziert werden. Zu gegebener Zeit wird mit den Vereinsmitgliedern über das Ergebnis und sich daraus ergebende Konsequenzen gesprochen.
- Es wurden **keine Aussagen zu den Mietpreisen der freifinanzierten Wohnungen** gemacht.
- Marlene erhielt am 17.10.17 per Post die vorläufigen Pläne. Bis zum Jahresende 2017 sollen dem Investor Angaben darüber übermittelt werden, welche Vereinsmitglieder welche Wohnung im Baukörper 4 beziehen sollen, Änderungswünsche sollen ebenfalls mitgeteilt werden.
- Es entstand eine rege zeitintensive Diskussion zu den Plänen. Der Vorstand wurde gebeten sich beim Investor für Barrierefreiheit einzusetzen und fehlende Informationen hinsichtlich der Kosten bzw. Nebenkosten einzuholen.
- Am Ende des TOP wies Marlene die Mitglieder noch einmal darauf hin, über einen Antrag auf **Wohngeld** eventuell Mietkosten einsparen zu können.

TOP 5 - AG „Wie wollen wir zusammen leben“ - es gibt noch keine konkreten Vorschläge.

Die AG wird sich aber noch diesen Monat treffen

AG „Eigentum“ (Frei finanziertes Wohnen) - diese Gruppe hat sich konstituiert. Es gibt acht Interessenten. Ansprechpartner für weitere Aktivitäten ist **Barbara Volkwein**.

TOP 6 - **Es entstand eine kontroverse und sehr zeitintensive Diskussion** darüber, ob es in der momentanen Situation Sinn macht, am **12.11.17 am Forum „Neue Wohnformen“** teilzunehmen. Schließlich wurde dem Vorstand aus dem Kreis der MV eine Liste von Mitgliedern überreicht, die die WIG an diesem Tag vertreten wollen. Dort haben wir dann auch die Möglichkeit mit Interessenten darüber zu sprechen, ob

und wie Wohnprojektgruppen wie wir wirklich von **der Stadt Düsseldorf und/oder Investoren** unterstützt werden, eigene Wohnideen einzubringen und zu realisieren.

Die diesjährige **WIG-Weihnachtsfeier**, findet am **Dienstag, 12.12.17** statt. Er wurde noch einmal bestätigt. **Eva Schäfer** und **Ruth Stimpel** sollen gebeten werden, die Weihnachtsfeier zu organisieren.

TOP 7-9 Aus Zeitgründen konnten diese Punkte nicht mehr erörtert werden. Diese Punkte kommen auf die Tagesordnung für die nächste WiG-Mitgliederversammlung am 22.11.2017.