

Ulmer Höh, Südteil

Faktenblatt



- Bauherr:** Ulmer Höh GmbH & Co. KG
- Gesellschafter (zu je 50 %):**
- Dornieden Generalbau GmbH, Karstraße 70, 41068 Mönchengladbach
 - WvM Immobilien + Projektentwicklung GmbH, Sachenring 83, 50677 Köln
- Wohnungsbau:**
- Insgesamt ca. 200 Wohnungen, davon gemäß Handlungskonzept Wohnen
 - 20 %, d. h. ca. 40 im geförderten Wohnungsbau
 - 20 %, d. h. ca. 40 im preisgedämpften Wohnungsbau
 - 60 %, d. h. ca. 120 Eigentumswohnungen
- Kita:**
- Errichtung einer zweigruppigen Kita
- Zeitplan und Verfahren:**
- 2012: städtebaulicher Wettbewerb, Gesamtgelände (Nord + Süd) inklusive frühzeitiger Beteiligung der
- Öffentlichkeit**
- 2014: Masterplan (Nord + Süd)
 - 2014: Erwerb des Grundstücks durch die Projektgesellschaft (Teilgebiet Süd)
 - 2015: Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan, Teilgebiet Süd
 - 2016: Beteiligungsverfahren Träger öffentlicher Belange
 - Ende 2016: Abstimmung städtebaulicher Vertrag
 - Ende 2016/Frühjahr 2017: angestrebter Beschluss zur Offenlage des Bebauungsplans
 - Mitte 2017: Baurecht
 - Ende 2017: Baubeginn
 - Herbst 2019: Fertigstellung der ersten Einheiten

Mönchengladbach, den 30.08.2016

Heinrich Falkenberg
Leiter Projektentwicklung Dornieden Generalbau GmbH

DORNIEDEN Generalbau GmbH

Karstraße 70, 41068 Mönchengladbach
www.dornieden.com

Tel.: +49 (0)2161 - 93094-0
Fax +49 (0)2161 - 93094-10